

**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № 17-10**

г. Сургут

« 17 » декабрь 2010 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №22, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Чуйковой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №4», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Колесниковой Любови Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество нежилые помещения на 1 этаже здания (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является приложением № 1 к настоящему договору) расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО, пос. Дорожный, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для расположения медицинских кабинетов.

Балансовая стоимость передаваемого Имущества

_____ руб.
- 36,3 кв.м.

Площадь Имущества

(включая места общего пользования пропорционально занимаемой площади).

Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок безвозмездного пользования устанавливается с **17.12.2010** на **неограниченный срок**.

1.3. Стоимость переданного в безвозмездное пользование Имущества определяется на момент его передачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

2.1 Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, подписываемому сторонами (приложение № 2 к настоящему договору).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Ссудополучателю.

3.1.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемого в безвозмездное пользование помещения (приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.3. Подготовить Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора к передаче Ссудополучателю по акту приема-передачи.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Заключить договоры на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов.

3.2.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

3.2.4. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм.

3.2.5. При использовании имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества.

3.2.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель не исполнил обязательств, указанных в п. 3.2.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Ссудодателя.

3.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

3.2.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности.

3.2.11. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

3.2.12. За месяц до истечения срока безвозмездного пользования письменно уведомить Ссудодателя и Балансодержателя о намерении продлить срок договора.

3.2.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к Имуществу территорией.

3.2.14. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к переданному в безвозмездное пользование имуществу. Предоставлять документацию в отношении переданного в безвозмездное пользование имущества при проведении проверок.

3.2.15. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3.2.16. В случае аварии теплосетей, энергосетей и других сетей по вине Ссудополучателя принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

3.2.17. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Ссудодателя в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества, в том числе исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.3. Возмещение убытков, причиненных собственному имуществу Ссудополучателя в случае аварийной ситуации, последний производит за счет собственных средств без предъявления претензий Ссудодателю.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию каждой из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Имуществом Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений имущества, не отдельных без вреда для Имущества, Ссудодателем не возмещается.

6.2. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения настоящего Договора в течении 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.3. Оборудование используемого Имущества в случае необходимости современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя.

6.4. Договор вступает в силу с момента получения Ссудополучателем специального разрешения (лицензии) на осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

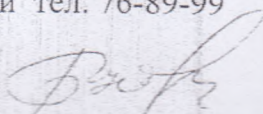
8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ссудодатель: МОУ СОШ №22

Адрес: г.Сургут, пос. Дорожный тел. 76-89-99

Директор

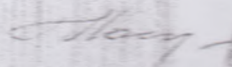


Г.Н. Чуйкова

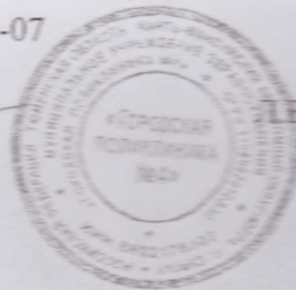
Ссудополучатель: МУЗ «ГП №4»

Адрес: г.Сургут, пр. Набережный, 41 тел.36-29-07

Главный врач



Л.В. Колесникова



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от «14» декабря 2010 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №22, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Чуйковой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №4», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Колесниковой Любови Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны принимает в безвозмездное пользование: нежилые помещения на 1 этаже здания, расположенного по адресу: г.Сургут, пос. Дорожный общей площадью 36,3 кв.м для расположения медицинских кабинетов.

Передаваемое в безвозмездное пользование помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:



Ссудополучатель:



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**


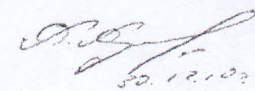


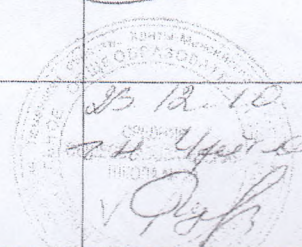
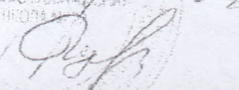
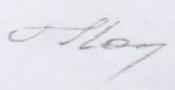
№ 17-10 от 17.12.2010г.

Ссудодатель: МОУ СОШ №22

Ссудополучатель: МУЗ «ГП №4»

Предмет договора: безвозмездное пользование муниципальным имуществом

Срок действия договора: с 17.12.2010 на неограниченный срок

Наименование	Замечания	Дата, подпись
Директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута А.Э. Азнауров		 20.12.10
Председатель комитета по здравоохранению Администрации города Сургута А.Р. Пелевин		
И.о директора департамента образования Администрации города А.Н. Томазова		
Директор МОУ СОШ №22 Г.Н. Чуйкова		 17.12.10 
Главный врач муниципального учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №4» Л.В. Колесникова		17.12.10 

Директору департамента образования
Администрации г. Сургута

Н.Я. Стрельцовой

2011г.

Экспертная оценка

последствий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты детей

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

Председатель комиссии: Чуйкова Галина Николаевна, директор МБОУ СОШ № 22

- Члены комиссии:
- Мордовина Е.В., ведущий инженер отдела материально-технического обеспечения и безопасности образовательных учреждений департамента образования Администрации г. Сургута (по согласованию)
 - Новохатская О.П., председатель Управляющего Совета
 - Симакова Т.В., директор МУ «Консультационно-методический центр» (по согласованию)

В соответствии с п.4 ст. 13 Федерального Закона от 24.07.1998 №124 - ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», распоряжением Администрации города от 12.03.2007г. № 425 «О проведении экспертной оценки последствий договора аренды муниципального имущества» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №22 для обеспечения образования, воспитания, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект:

медицинский кабинет общей площадью 24,3 кв.м

Балансодержатель: МБОУ средняя общеобразовательная школа №22

Ссудополучатель: МУЗ Городская поликлиника № 4

Цель договора: оказание медицинских услуг.

Срок договора: с 01.09.2010 по 01.09.2015

Время использования объекта: почасовое

По результатам оценки комиссия установила:

Отрицательного воздействия на обеспечение полноценной жизни, охраны здоровья, образования, воспитания, отдыха и оздоровления школьников не оказывает. Прохождение учебной программы в МБОУ СОШ №22 обеспечено в полном объеме.

Вывод:

Комиссия считает возможным предоставление необходимых площадей в безвозмездное пользование МУЗ ГП № 4 для оказания медицинских услуг.

Председатель комиссии

Г.Н. Чуйкова

Члены комиссии

О.П. Новохатская

Т.В. Симакова

Е.В. Мордовина



Директору департамента образования
Администрации г. Сургута
Н.Я. Стрельцовой
«Воп» о вании _____ 2011г.

Экспертная оценка

последствий договора возмездного пользования муниципальным имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты детей

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

Председатель комиссии: Чуйкова Галина Николаевна, директор МБОУ СОШ № 22

Члены комиссии: - Мордовина Е.В., ведущий инженер отдела материально-технического обеспечения и безопасности образовательных учреждений департамента образования Администрации г. Сургута (по согласованию)
- Новохатская О.П., председатель Управляющего Совета
- Симакова Т.В., директор МУ «Консультационно-методический центр» (по согласованию)

В соответствии с п.4 ст. 13 Федерального Закона от 24.07.1998 №124 - ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», распоряжением Администрации города от 12.03.2007г. № 425 «О проведении экспертной оценки последствий договора аренды муниципального имущества» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №22 для обеспечения образования, воспитания, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект:

спортивный зал с раздевалками общей площадью 624,7 м² по адресу г. Сургут, ул. Замятинская,4;

актовый зал - 239 кв.м.;

столовая - 209,3 кв.м;

кабинеты с подсобными помещениями – 3954,7 кв.м.

Балансодержатель: МБОУ средняя общеобразовательная школа №22

Ссудополучатель: Сургутский филиал Омского государственного технического университета.

Цель договора: осуществление учебных занятий.

Срок договора: с 29.10.2007 по 29.10.2017

Время использования объекта: почасовое

По результатам оценки комиссия установила:

Учебные занятия проводит во внеурочное время. Отрицательного воздействия на обеспечение полноценной жизни, охраны здоровья, образования, воспитания, отдыха и оздоровления школьников не оказывает. Прохождение учебной программы в МБОУ СОШ №22 обеспечено в полном объеме.

Вывод:

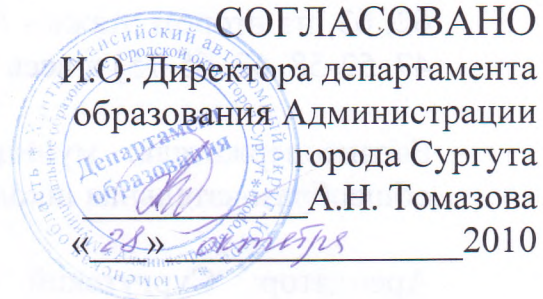
Комиссия считает возможным предоставление необходимых площадей в возмездное пользование Сургутскому филиалу Омского государственного технического университета для проведения учебных занятий.

Председатель комиссии _____ Г.Н. Чуйкова

Члены комиссии _____ О.П. Новохатская

Т.В. Симакова

Е.В. Мордовина



СОГЛАСОВАНО

И.О. Директора департамента
образования Администрации
города Сургута
А.Н. Томазова

« 28 » октября 2010

Экспертная оценка последствий договоров аренды для обеспечения
образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального
обслуживания детей

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

Председатель Чуйкова Г.Н., директор МОУ СОШ №22 г. Сургута
комиссии:

Члены комиссии: Мордовина Е.В., ведущий инженер отдела материально-
технического обеспечения и безопасности
образовательных учреждений департамента
образования Администрации города Сургута;

Новохатская О.П., председатель управляющего совета
МОУ СОШ №22 г. Сургута;

Пудовкин А.П., заместитель директора по УВР
(безопасность) МОУ СОШ №22;

Купферберг И.В., заместитель директора МУ
«Консультационно-методический центр».

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об
основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», распоряжением
Администрации города от 12.03.2007 №425 «О проведении экспертной
оценки последствий договоров аренды муниципального имущества»
составили настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду
помещений, находящихся в оперативном управлении **муниципальное
образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №22
г. Сургута** для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной
защиты и социального обслуживания детей.

Объект аренды: муниципальное общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа №22 г. Сургут, пос. Дорожный (нежилые
помещения на первом, втором этажах (номера помещений в соответствии с
техническим паспортом: на первом этаже - №№ 7, 8,13, 14, 15, 19, 20, 41, 61,

62, 63, на втором этаже - №№ 2-5, 9, 10, 12, 20, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 35, 40, 47, 52-58, 62, 65-75) и весь третий этаж нежилого трехэтажного здания)

Балансодержатель: муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №22

Арендатор: Сургутский филиал ГОУ ВПО Омский государственный технический университет (СФ ОмГТУ)

Цель аренды: проведение учебных занятий со студентами филиала.

Срок договора аренды: по 31 декабря 2017 г.

Время использования объекта: временное (еженедельно по 12 часов в неделю)

По результатам оценки комиссия установила: Аренда обследуемых помещений не влияет на обеспечение образования, воспитания, развитие, социальную защиту и социальное обслуживание детей в МОУ СОШ №22

Вывод: передать в аренду муниципальное имущество, включая места общего пользования до 31 декабря 2017 г., общей площадью 5027,7 м²

Председатель комиссии

Члены комиссии



[Handwritten signature]

Г.Н. Чуйкова

[Handwritten signature]

Е.В. Мордовина

[Handwritten signature]

О.П. Новохатская

[Handwritten signature]

А.П. Пудовкин

[Handwritten signature]

И.В. Купферберг



Директору департамента образования
Администрации г. Сургута
Н.Я. Стрельцовой
« 12 » _____ 2011г.

Экспертная оценка

последствий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты детей

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

Председатель комиссии: Чуйкова Галина Николаевна, директор МБОУ СОШ № 22

- Члены комиссии:
- Мордовина Е.В., ведущий инженер отдела материально-технического обеспечения и безопасности образовательных учреждений департамента образования Администрации г. Сургута (по согласованию)
 - Новохатская О.П., председатель Управляющего Совета
 - Симакова Т.В., директор МУ «Консультационно-методический центр» (по согласованию)

В соответствии с п.4 ст. 13 Федерального Закона от 24.07.1998 №124 - ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», распоряжением Администрации города от 12.03.2007г. № 425 «О проведении экспертной оценки последствий договора аренды муниципального имущества» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №22 для обеспечения образования, воспитания, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект:

медицинский кабинет общей площадью 24,3 кв.м

Балансодержатель: МБОУ средняя общеобразовательная школа №22

Ссудополучатель: МУЗ Городская поликлиника № 4

Цель договора: оказание медицинских услуг.

Срок договора: с 01.09.2010 по 01.09.2015

Время использования объекта: почасовое

По результатам оценки комиссия установила:

Отрицательного воздействия на обеспечение полноценной жизни, охраны здоровья, образования, воспитания, отдыха и оздоровления школьников не оказывает. Прохождение учебной программы в МБОУ СОШ №22 обеспечено в полном объеме.

Вывод:

Комиссия считает возможным предоставление необходимых площадей в безвозмездное пользование МУЗ ГП № 4 для оказания медицинских услуг.

Председатель комиссии _____

Г.Н. Чуйкова

Члены комиссии _____

О.П. Новохатская

Т.В. Симакова

Е.В. Мордовина

