

ДОГОВОР № 2

на возмещение расходов бюджета города за потребляемый объем коммунальных услуг

г. Сургут

«09» января 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 22 имени Геннадия Федотовича Пономарева (МБОУ СОШ № 22 имени Г.Ф. Пономарева), именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Постниковой Любови Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1» (БУ «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Перемотина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании пункта 23 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; решения Думы города Сургута от 07.10.2009 г. №604-IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»; постановления Администрации города от 22.08.2012 года №6538 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатацию имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям и сданного в аренду», постановления Администрации города № 5684 от 17.08.2015 «Об утверждении методики расчета возмещения расходов бюджета города на содержание и эксплуатацию имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным или казенным учреждениям и сданного в аренду» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является возмещение Пользователем расходов бюджета города за потребляемый объем коммунальных услуг (электроэнергия, теплоэнергия, водоотведение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) при эксплуатации переданного в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, расположенного по адресу: г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, улица Замятинская, дом 4.

1.2. Помещение передано по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от «18» января 2017 года № 10

1.3. Площадь переданного имущества составляет – 33,2 кв.м.

1.4. Период возмещения расходов за потребляемый объем коммунальных услуг:

- с 09.01.2018 года по 31.05.2018 года;

- с 01.09.2018 года по 31.12.2018 года.

1.5. Время использования муниципального имущества, за которое осуществляется возмещения расходов за потребляемый объем коммунальных услуг, устанавливается почасовое, в соответствии с Графиком использования муниципального имущества (Приложение №2).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязано:

2.1.1. Ежемесячно предоставлять Пользователю расчет на возмещение расходов бюджета города за потребляемый объем коммунальных услуг и надлежаще оформленный счет за потребляемый объем коммунальных услуг до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой оплаты за потребляемый объем коммунальных услуг.

2.2. Учреждение имеет право:

2.2.1. Требовать оплаты за потребляемый объем коммунальных услуг в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Пользователь обязан:

2.3.1. Возмещать расходы за потребляемый объем коммунальных услуг ежемесячно на основании предоставленного Учреждением счета, в полном объеме

2.3.2. Самостоятельно забирать счета за потребляемый объем коммунальных услуг до 20 числа месяца, в Учреждении, у ответственного лица с регистрацией этих счетов в журнале:

или в красной тетради с регистрационными номерами счетов.

2.3.3. В случае досрочного расторжения договора безвозмездного пользования муниципального имущества, письменно уведомить об этом Учреждение не менее чем за 15 календарных дней до даты предполагаемого расторжения договора.

2.4. Пользователь имеет право:

2.4.1. Требовать от Учреждения своевременного предоставления счета за потребляемый объем коммунальных услуг переданного в безвозмездное пользование имущества.

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Предварительная общая сумма договора согласно Предварительному расчету на возмещение ожидаемых расходов за потребляемый объем коммунальных услуг (Приложение № 1) составляет 14 184 (Четырнадцать тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 41 копейка, НДС - 0 процентов на основании пп.2 п.3 ст. 284.1 Налогового кодекса РФ. Корректировка общей и ежемесячной суммы договора осуществляется ежемесячно на основании предоставленного счета Учреждением.

3.2. Расходы за потребляемый объем коммунальных услуг Пользователь возмещает ежемесячно с момента предоставленного счета Учреждением в течение 10 календарных дней на основании предоставленного счета Учреждением, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

ИНН 8602001983

КПП 860201001

р./сч. 407 018 108 000 030 000 06

в РКЦ Сургут, г. Сургут

БИК 047 144 000

Департамент финансов администрации города Сургута

л/счет (СОШ22-20-043)

Отраслевой код: 21291000000000000130

Назначение платежа: возмещение расходов бюджета города за потребляемый объем коммунальных услуг.

3.3. Расходы за потребляемый объем коммунальных услуг за декабрь месяц Пользователь возмещает авансовым платежом на основании счета предоставленного Учреждением до 20 декабря 2018 года. Перечисление денежных средств осуществляется по реквизитам указанным в п. 3.2 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае не поступления оплаты по возмещению расходов бюджета города за потребляемый объем коммунальных услуг или поступления не в полном объеме, в установленные настоящим договором сроки, Учреждение, в течение десяти рабочих дней направляет Пользователю предписание на уплату задолженности, в случае не поступления средств или отказа от оплаты в течение десяти дней, Учреждение расторгает настоящий договор и осуществляет взыскание задолженности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Учреждение в течение десяти рабочих дней со дня расторжения настоящего договора расторгает договор безвозмездного пользования муниципального имущества.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, или в связи с ним разрешаются путем переговоров между сторонами. Срок рассмотрения претензий - 15 календарных дней, с момента ее получения. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда по подсудности согласно АПК Российской Федерации.

4.4. Пользователь освобождается от ответственности за просрочку возмещения расходов бюджета города за потребляемый объем коммунальных услуг, в случае несвоевременного предоставления Учреждением счета или предоставлением счета с ошибками в части оформления или расчетов.

5. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

5.1. Ни одна Сторона не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и действительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения рассматриваются в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Учреждение по согласованию с Пользователем в ходе исполнения договора вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный договором объем услуг при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключен договор. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренного договором объема услуг Стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы услуги.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «09» января 2018 года и действует по «31» декабря 2018 года, а в части расчетов – до полного исполнения обязательств, взятых на себя сторонами. В случае досрочного расторжения договора безвозмездного пользования муниципального имущества, настоящий договор так же подлежит досрочному расторжению путем оформления между сторонами соглашения о расторжении.

7.2. С момента заключения договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Стороны обязаны немедленно письменно уведомлять друг друга об изменениях юридического и почтового адресов, наименования, номеров телефонов и других реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего договора, а также в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

7.6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Расчет на возмещение расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг за 2017 год (Приложение № 1);
- График использования муниципального имущества (Приложение №2).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Учреждение:

МБОУ СОШ № 22 имени Г.Ф. Пономарева

Юридический адрес: 628422, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город

Сургут, улица Замятинская, дом 4

ИНН 8602001983 / КПП 860 201 001

р./сч. 407 018 108 000 030 000 06

в РКЦ СУРГУТ г. СУРГУТ

Департамент финансов Администрации

города Сургута

л/счет (СОШ22-20-043)

БИК 047 144 000

ОКТМО 71 876 000

Телефон: 8(3462)21-42-06

Пользователь:

БУ «Сургутская городская

стоматологическая поликлиника № 1»

Адрес: 628413, Россия, Тюменская область,

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Григория

Кукуевицкого, 8.

ИНН 8602001609 КПП 860201001

Департамент финансов Югры (БУ «Сургутская

городская стоматологическая поликлиника № 1»

л/с № 620.34.333.0)

р/с 40601310200003000001

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000

ОКТМО 71 876 000 001

тел. 35-25-99 факс. 35-26-37.

Директор

Л.А. Постникова

М.П.



Главный врач

А.А. Перемотин

М.П.



Предварительный расчет на возмещение ожидаемых расходов за потребляемый объем коммунальных услуг за 2018 год
МБОУ СОШ № 22 имени Г.Ф. Пономарева

Наименование пользователя	Месяц	площадь	используемая	Теплоснабжение			Энергоснабжение			Холодное водоснабжение			Водоотведение			Газоснабжение			Сумма с НДС, руб.
				Объем, Гкал.	Цена, руб.	Сумма, руб.	Объем, кВт.ч.	Цена, руб.	Сумма, руб.	Объем, м3	Цена, руб.	Сумма, руб.	Объем, м3	Цена, руб.	Сумма, руб.	Объем, м3	Цена, руб.	Сумма, руб.	
БУ "Сургутская городская стоматологическая поликлиника №1"	январь			1,06	1706,16	1 808,53	82,67	5,30	438,15	42,10	42,96	1,51	46,63	70,41	163,76	86,79	2 445,98		
	февраль			0,88	1706,16	1 501,42	78,54	5,30	416,26	35,23	42,96	1,27	46,63	59,22	163,76	73,69	2 085,82		
	март			0,72	1706,16	1 228,44	76,47	5,30	405,29	34,37	42,96	1,18	46,63	55,02	163,76	62,23	1 785,35		
	апрель			0,59	1706,16	1 006,63	62,00	5,30	328,60	27,92	42,96	0,95	46,63	47,10	163,76	58,95	1 469,20		
	май			0,31	1706,16	528,91	55,80	5,30	295,74	27,92	42,96	0,65	46,63	44,30	163,76	49,13	946,00		
	июнь	16 064,0		0,00	1706,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,96	0,00	46,63	0,00	163,76	0,00	0,00		
	июль			0,00	1734,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,67	0,00	48,49	0,00	167,49	0,00	0,00		
	август			0,00	1734,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,67	0,00	48,49	0,00	167,49	0,00	0,00		
	сентябрь			0,26	1734,72	451,03	51,67	5,30	273,85	23,23	44,67	0,76	48,49	36,85	167,49	40,20	825,16		
	октябрь			0,31	1734,72	537,76	72,34	5,30	383,40	36,63	44,67	1,16	48,49	56,25	167,49	56,95	1 070,99		
	ноябрь			0,52	1734,72	902,05	78,54	5,30	416,26	37,52	44,67	1,22	48,49	59,16	167,49	63,65	1 478,64		
	декабрь			0,83	1734,72	1 439,82	82,67	5,30	438,15	43,78	44,67	1,48	48,49	71,77	167,49	83,75	2 077,27		
			Итого:	*	*	9 404,59	*	*	3 395,70	*	*	308,70	*	*	500,08	*	14 184,41		

Ведущий экономист ОЭС МКУ "УУиООУ"

А.А. Коновалова



**ГРАФИК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
на 2018 год**

г. Сургут

« ___ » _____ 20__ года

Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 22 имени Геннадия Федотовича Пономарева

Наименование Ссудополучателя: бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1»

Период	Период консервации стоматологического кабинета	День недели	Время использования муниципального имущества
с 09.01.2018 по 31.05.2018 с 01.09.2018 по 31.12.2018	с 01.06.2018 по 31.08.2018	Понедельник	1 смена 8.00 – 13.54
		Вторник	
		Среда	2 смена 13.09. - 19.03
		Четверг	
		Пятница	По графику, приложение 2.1.
		Суббота	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Учреждение:
Директор



Л.А. Постникова

Пользователь:
Главный врач



А.А. Перемотин

График работы стоматологических кабинетов
на 2018 год (субботы)

Дата	Время работы
13.01.2018	8.00-15.30
27.01.2018	8.00-12.24
03.02.2018	8.00-14.39
17.02.2018	8.00-14.39
03.03.2018	8.00-10.57
17.03.2018	8.00-10.57
31.03.2018	8.00-10.12
07.04.2018	8.00-15.21
21.04.2018	8.00-15.21
05.05.2018	8.00-15.00
19.05.2018	8.00-15.00
01.09.2018	8.00-12.24
15.09.2018	8.00-12.48
29.09.2018	8.00-12.48
13.10.2018	8.00-16.03
27.10.2018	8.00-16.03
03.11.2018	8.00-14.51
17.11.2018	8.00-15.51
01.12.2018	8.00-12.39
15.12.2018	8.00-12.39
29.12.2018	8.00-12.24

ПОДПИСИ СТОРОН:

Учреждение:
Директор



Л.А. Постникова

Пользователь:
Главный врач



А.А. Перемотин